

AK VINOHRADSKÁ s.r.o.
JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., advokát
ev. č. České advokátní komory 15903
Vinohradská 2828/151, Praha 3, 130 00
tel.: +420226296000, IDDS: 6ydqyt9, e-mail: office@akvin.cz

Jiří Denemark
Čs. Armády 58
250 83 Škvorec

V Praze dne 14.01.2026

Zástavní věřitel: **AK Vinohradská s.r.o.**, IČO: 085 62 610, sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 321038 (dále jen „**Zástavní věřitel**“)

Zástavce: **Jiří Denemark**, nar. 14.09.1968, bytem Čs. Armády 58, 250 83 Škvorec (dále jen „**Zástavce**“)

POTVRZENÍ O ZÁNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K OBCHODNÍMU PODÍLU

Vážení,

na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu ze dne 06.04.2023 sepsané Mgr. Martinem Říhou, notářem se sídlem v Praze pod sp. zn. N 593/2023, NZ 996/2023 (dále jen „**Zástavní smlouva**“) bylo zřízeno zástavní právo k obchodnímu podílu Zástavce, jakožto společníka společnosti SMSVYSLEDKY s.r.o., IČO: 248 07 842, sídlem Vinohradská 2165/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2, vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 176122 (dále jen „**Dlužník**“) o velikosti 100 %, jemuž odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 200 000 Kč (dále jen „**Obchodní podíl**“).

Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z 800 dluhopisů s ISIN: CZ0003548877 (dále také „**Dluhopisy**“) vydaných Dlužníkem na základě emisních podmínek Dluhopisů Dlužníka „DLUHOPIS SMSVYSLEDKY II/2025“ ze dne 22.02.2023 (dále také „**Emisní podmínky**“), konkrétně:

- a) dluhů na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů vydaných na základě Emisních podmínek do úhrnné výše 8.000.000,00 Kč;
- b) dluhů na splacení smluvního úroku z Dluhopisů dle Emisních podmínek;
- c) dluhů na splacení úroků z prodlení a smluvní pokuty v souvislosti s Dluhopisy vydanými dle Emisních podmínek;

d) veškerých dalších souvisejících dluhů (stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných, vzniklých v souvislosti s Dluhopisy vydanými dle Emisních podmínek; a to do celkové částky 16.000.000,00 Kč (dále také společně „Zajišťované dluhy“).

Zástavní právo výše specifikované bylo zapsáno do obchodního rejstříku s datem vzniku 4.5.2023.

Zástavní věřitel je dle Emisních podmínek a smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění uzavřené dne 23.02.2023 mezi Dlužníkem a Zástavním věřitelem, určen jako agent pro zajištění závazků Dlužníka jako emitenta Dluhopisů, který dle § 20 odst. 2 zákona č. 190/2004 Sb. vykonává práva věřitele, zástavního věřitele nebo jiného příjemce zajištění vlastním jménem ve prospěch oprávněných osob.

Zástavní věřitel tímto výslovně potvrzuje, že Zajišťované dluhy specifikované výše, byly zcela uhrazeny a zástavní právo tak ve smyslu § 1376 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaniklo.

Zástavní věřitel tímto uděluje souhlas s výmazem zástavního práva k Obchodnímu podílu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

V úctě



AK Vinohradská s.r.o.
JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D.
jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23133/289/2026.
Mgr. Michal Pítek, advokát, evidenční číslo České advokátní komory 21357, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2396/184, PSČ 130 00.

Prohlašuji, že JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., nar. 11. 3. 1984 v Salsku (RUS), trvale bytem Ondříčkova 2166/14, 130 00 Praha 3, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208364267, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

Práze dne 14. 1. 2026

Mgr. Michal Pítek, advokát



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176901413-275248-260114175506.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176901413-275248-260114175506**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 3

Datum vyhotovení: **14.01.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Soňa Kloboučnicková

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176901413-275248-260114175506